

## DEL 2. OPPDRAGSBESKRIVELSE

### 1 1.0 Kystverkets fyrstasjoner, historikk

Orientering om Stabben Fyrstasjon:



**Stabben fyr, er et ledfyr som ligger på en holme ved innseilingen til Florø i Kinnkommune i Vestland.**

Fyret ble satt i drift i 1867. Fyr bygningen er laftet og står på en høy gråsteinsmur og har et lavt taktårn. Tårnet ble bygget høyere i 1905 og det ble da sett inn et 4. ordens linseapparat som fremdeles er i bruk. Fyrstasjonen består av selve fyr bygningen, et naust og en landing som ligger tett samlet på den lille holmen. I 1975 ble fyret automatisert og avbemannet.

Stabben fyrstasjon er en av de mest særpregede fyrstasjonene i landet og bygningene dekker nesten hele holmen. På grunn av dette er fyrstasjonen fredet etter lov om kulturminner.

### 2 2.0 Dagens status

Dagens status er stein og betong murer er malingsslitt, og trenger vedlikehold i form av skraping og maling. Det er en gangveg rundt bygget som henger på knekter festet i grunnmur, på denne gangveg er det tredekke. Dette er slitt og skal byttes. Rekkverk på stasjonen skal utbedres.

Fasaden på boligen er dekket med Eternitt, denne skal demonteres og saneres. Det skal så monteres nye betongbaserte erstatnings plater i samme størrelse og utforming som de eksisterende. Alle vinduer og dører skal listes på nytt utvendig, likt som eksisterende.

Kledning og tak på sjøhus er slitt. Kledning som er skadet skal erstattes med nytt før det skal skrapes og males likt som eksisterende, porter skal rehabiliteres og males. Takplater i Eternitt skal demonteres og saneres, før nye betongbaserte erstatningsplater like som Eternitten monteres.

## 2.1 Fredning og forvaltning

Stabben Fyrstasjon er fredet med hjemmel i Lov om Kulturminner §15 og 19, jfr § 22. Dette betyr at alle bygningsmessige arbeider som utføres på stasjonen skal være i samsvar med fredningsbestemmelsene og forvaltningsplan. Fredningen gjelder hele stasjonens eksteriør og interiør, samt sjøhusets eksteriør og interiør. Vedtaket omfatter videre hele holmen stasjonen ligger på. Vedlagt ligger Fredningsvedtaket og forvaltningsplanen, samt dispensasjonen fra Fylkeskommunen. Entreprenør plikter og sette seg inn i disse dokumentene.

## 3 3.0 Oppdragsbeskrivelse

Arbeider på stasjonen består av:

### 3.1 Grunnmur:

All betong og stein som er malt, skal renses, vaskes og males på nytt.

### 3.2 Yttervegger:

Alt listverk på alle vinduer og dører utvendig der det er eternitt skal demonteres og saneres. Eternittplater skal demonteres og saneres ihht gjeldende regelverk.



*Fasadeplater og gangveg*

Lekter og eventuell papp skal rives. Ny vindsperre og lekter skal monteres, før fasaden kles med betongbaserte erstatningsplater for Eternitten, disse skal være i samme dimensjon og utseende som de eksisterende platene. Merk at platene har bølger i underkant.

Vinduer og dører skal så listes likt som de originale, og males likt.

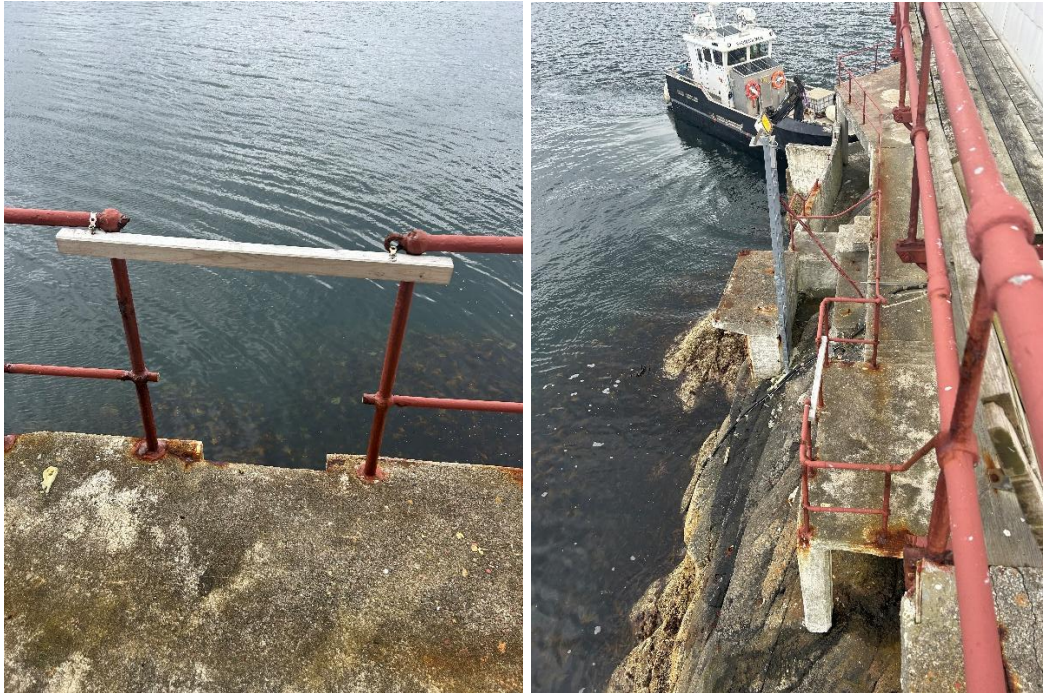
Alle ventiler skal beholdes og må behandles med forsiktighet.

### 3.3 Gangveg:

Gulvbord på gangvegen skal demonteres og nye bord i samme dimensjon skal monteres. Om disse skal være i impregnert må avtales på et senere tidspunkt.

### 3.4 Rekkverk:

Noe av rekkverk er dårlig/mangler, her skal dette utbedres med likt som eksisterende. Alt rekkverk skal slipes og males på nytt.



*Rekkverk*

### 3.5 Sjøhuset:

Yttervegger på sjøhuset skal utbedres for råteskader, skrapes og males i samme farge som eksisterende. Porter skal rehabiliteres og males.

Taket er i Eternitt plater med bølgefasing, disse skal demonteres og saneres ihht gjeldende regelverk. Eventuelle råteskader i taktro skal utbedres før nye sløyfer/lekter monteres, og nye betongbaserte plater med samme størrelse og fasing så monteres.





*Tak inne i sjøhuset.*

### **3.6 Taket bolig - Opsjon**

På taket på bolig er det søkt til Fylkesmann om dispensasjon til å fjerne Eternitt og legge ny tekking, enten med betongbaserte erstatningsplater like som Eternittplatene. Eller firkantskifer lagt diagonalt. Dette er beskrevet som opsjoner i beskrivelsen. Begge disse opsjonene skal prises og vil bli medtatt i det totale pris sammendraget. Valg av opsjon vil gjøres på et senere tidspunkt.

## **4 4.0 Generell beskrivelse**

Det kreves at entreprenøren har erfaring fra lignende prosjekter. Entreprenøren må ha kunnskap om den miljømessig og helsemessig risiko med de beskrevne arbeidene.

I forkant av utføringen skal det utføres SJA (sikker jobb-analyse), som inkluderer alle risikofylte arbeidsoperasjoner i forbindelse med prosjektet. Alt avfall skal deponeres på godkjent deponi, og dokumenteres til byggherre.

## **5 5.0 Sluttdokumentasjon**

Det skal leveres slutt dokumentasjon i form av FDV, Avfallsrapport og ellers som beskrevet i beskrivelsen.

**6 6.0 Prissetting, kommentarer:**

Skjemaet:

**Standard tilbudsskjema Stabben Fyr – Utvendig rehabilitering**

Skal fylles ut i sin helhet med kapittel priser, forbehold (om noen), firmaopplysninger, tilbudt sluttfrist og timepriser, samt navn på forsikringsselskap. Påslagssats skal være 15%